



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Պ-142589-2698

« 20 » « 12 » 2023թ.

Տրված է կառուցապատող՝

«ՋԻ ԷՄ ԴԵՎԵԼՈՓԵՐ», «ՎԱՆ ՔՈՆՍՏՐԱԲԵՆ» և «ՈՒՐՄԻԱ ՔՈՆՍՏՐԱԲԵՆ»  
ՍՊ ընկերություններին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Կենտրոն վարչական շրջան, N33 թաղամասի կառուցապարման սխեմայի N3, N6 և N7 լոտերը  
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Քաղաքապետարանի համալիրի «Գ» մասնաշենք  
(Քարձր սիսկայության օբյեկտ, IV-րդ կարգադրիա)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՆԱՐԵԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ» ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ ՍՊ  
ընկերություն, լիցենզիա հ.8827

Ճարտարապետ՝ Հովհաննիսյան Հայկ, արտոնագիր հ.ՃԲԴ-Ա-0161,  
Կոնստրուկտոր՝ Կարեն Մկրտչյան, արտոնագիր ԿԲԴ-Ա-024:

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի օգոստոսի  
2-ի հ.49-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.181 եզրակացությունը:  
Պեղական համալիր փորձաքննություն:

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՋԱ. ՔՈՆՍՏՐ» ՍՊ ընկերություն (լիցենզիա ՔՊԼ 17037) 08.05.2023թ.  
հ.Փ-036/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը:

Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի 20.04.2023թ. հ.14/9.1/1903-2023  
եզրակացությունը:

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

ՀՀ կառավարության 22.03.2018թ. N332-Ն որոշման շրջանակներում փրամադրված նախագծման թույլտվությունը,

Երևանի քաղաքապետի հետք « 20 » « 12 » 2023թ. համաձայնեցված հ. 01/18-05/2-Պ-142589- նախագիծ: 1198

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 09.03.2023թ. հ. ՔՏՄ/09.2.2/5335-23 և

ՀՀ ՇՄ նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 19.03.2021թ. հ. ԲՓ 0056-21  
եզրակացությունները:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

30 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար  
նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի փրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)  
(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող քաղաքաշինության կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում)

6 ամսվա ընթացքում:

(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

Ավարտական ակտի փրամադրման օրը:

(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Երևանի քաղաքապետարանի

կողմից

(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015

թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ

կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության զալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլատվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապարտողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը տեղափոխել Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք կամ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի տարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների տեղադրման վայր:
- Սույն շինարարության թույլտվությունը ուժի մեջ է մտնում լուրերի զբաղեցրած տարածքում բոլոր գույքային միավորների՝ այդ թվում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ձեռք բերելուց հետո:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չսպառնալու դեպքում կառուցապարտողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պարասխանաբանության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

  
 ստորագրությունը  
 Կ. Տ.



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝  
Տ.ԱՎԻՆՅԱՆ