



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 04118-07-4311-978

« 13 » « 06 » 2022թ.

Տրված է կառուցապատող՝

«ՏՐԱՊԻՉՈՆ ՔՈՆՍՏՐԱԲՇՆ» և «ԶԻ ԷՍ ԴԵՎԵԼՈՓԵՐ» ՍՊ ընկերություններ - ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Կենտրոն վարչական շրջան, N33 թաղամասի կառուցապատման սխեմայի
N8 յուր «Ա» մասնաշենք
(հողմասի գտնվելու վայրը)

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման (1-ին փուլի՝ «Ա» մասնաշենքի)
(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV-րդ կարգերիա) օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման աշխատանքների կատարման համար,
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՆԱՐԵԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ» ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ ՍՊԸ,
լիցենզիա հ.8827

Ճարտարապետ՝ Հովհաննիսյան Հայկ, արտոնագիր հ.ՃԲԴ-Ա-0161,
Կոնստրուկտոր՝ Մկրտչյան Կարեն, արտոնագիր հ.ԿԲԴ-Ա-024

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021 թվականի սեպտեմբերի
9-ի հ.58-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.37 եզրակացությունը:
Պեղական համալիր փորձաքննություն:

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Ձ.Ա. ՔՈՍՓՆԻ» ՍՊ ընկերություն (լիցենզիա ՔՊԼ 17037) 23.02.2022թ.
հ. Փ-015/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կողմից,

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
ՀՀ կառավարության 22.03.2018թ. N332-Ն որոշման շրջանակներում փրամադրված նախագծման թույլտվությունը,

Երևանի քաղաքապետի հետ « 13 » « 06 » 2022թ. համաձայնեցված հ.04118-057Ը-07-4311-605 նախագիծ:

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 20.01.2022թ. հ.ՔՏՍ/09.2.2/616-22 և
ՀՀ ՇՄ նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 19.03.2021թ. հ. ԲՓ 0056-21:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

24 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի փրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սփորաբաժանված շենքերի դեպքում)

6 ամսվա ընթացքում:
(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

Ավարտական ակտի փրամադրման օրը:
(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու

և այլ շահագրգիռ մարմինների

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և
կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը փեղափոխել Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող փարածք կամ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի փարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների փեղադրման վայր:
- Սույն շինարարության թույլտվությունը ուժի մեջ է մտնում լուրի զբաղեցրած փարածքում բոլոր գույքային միավորների՝ այդ թվում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի, ձեռք բերման պարագայում:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:



**Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

Կարգող՝ Ա. Կարդազարյան